



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 02.09.2025

Meie 10.09.2025 nr 7.1-2/25/14625-2

**Matu-Hansu kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Annikoru küla Matu-Hansu kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/22795, menetlus nr 508266).

Kinnistu (katastritunnus 33101:004:0209) asub riigitee nr 22120 Puhja-Konguta tee (edaspidi riigitee) km 8,17-8,38 kaitsevööndis.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 12.05.2025 nr 7.1-2/25/7180-2.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121439480) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu rajamine. Tartumaa, Elva vald, Annikoru küla, Matu-Hansu“ projekt (peaprojekterija OÜ Tumeenergia, töö nr TE019).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee ristumiskoht km 8,317 juurdepääsuks kinnistule, peab olema remonditud enne Matu-Hansu kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku ehitise või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist..

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ristumiskoha km 8,317 tüüplahendus riigitee maa ulatuses, vastavalt 12.05.2025. a kirjale nr 7.1-2/25/7180-2, punkt 5 tingimusele.
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. TE019_EP_AA-3-00_seletus

2. TE019_EP_AS-4-01_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee